

DELÉGLISE PROPRIÉTÉS

ARCACHON · BASSIN D'ARCACHON

Honoraires de transaction

Nature du bien	Honoraires TTC
Biens à usage d'habitation ou professionnel et terrains	5 % du prix de vente net vendeur avec un minimum de 10 000 € TTC
Parkings et garages	Forfait de 7 500 € TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation différente prévue au mandat.

Le mandat précise le montant des honoraires ainsi que les modalités de notre accompagnement.

Un accompagnement à la mesure de votre bien

Chaque propriété mérite une lecture attentive de son marché, une présentation soignée et une stratégie de vente adaptée. À Arcachon et sur le Bassin, nous mettons notre connaissance du territoire au service de votre projet, de la première estimation à la signature.

Définir le juste positionnement

Nous analysons les caractéristiques de votre bien, son environnement et les ventes comparables pour établir une estimation argumentée. Ensemble, nous définissons un prix et une stratégie de commercialisation cohérents avec vos objectifs.

Révéler le caractère de votre propriété

Photographies professionnelles, présentation éditoriale, plans et supports immersifs : nous choisissons les moyens de présentation adaptés à votre bien pour en montrer les qualités et permettre aux acquéreurs de se projeter.

Rencontrer les bons acquéreurs

Nous associons diffusion sur les portails immobiliers, visibilité auprès de notre clientèle et démarches ciblées. Nous échangeons avec les acquéreurs sur leur projet avant d'organiser les visites et vous transmettons leurs retours.

Conduire la vente avec attention

Votre interlocuteur suit les échanges, vous conseille dans la négociation et coordonne les étapes de la transaction avec les parties et le notaire, jusqu'à la signature.